

**DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO**

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)  |  |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
|--|--|-------------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS   | SIG.<br>(1)  | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |        |        |        |                 |                                      | INC.<br>(5) |
|  |  | ISS (2)                 |        |        |        | DIFERENCIADO    |                                      |             |
|  |  | 2%                      | 3%     | 4%     | 5%     | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO   | CD   | 100%                    | 100%   | 100%   | 100%   | 100%            | 100%                                 |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL  | AC   | 5,50%                   | 5,50%  | 5,50%  | 5,50%  | 3,42%           | 4,00%                                | CD          |
| LUCRO BRUTO  | L  | 7,50%                   | 7,50%  | 7,50%  | 7,50%  | 4,94%           | 6,16%                                | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS   | DF   | 1,05%                   | 1,05%  | 1,05%  | 1,05%  | 1,05%           | 1,05%                                | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO   |  | 2,27%                   | 2,27%  | 2,27%  | 2,27%  | 1,29%           | 1,77%                                | CD          |
| SEGUROS + GARANTIAS  | S  | 1,00%                   | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 0,53%           | 0,80%                                | CD          |
| RISCO(*)   | R  | 1,27%                   | 1,27%  | 1,27%  | 1,27%  | 0,76%           | 0,97%                                | CD          |
| TRIBUTOS   | I  | 4,65%                   | 5,15%  | 5,65%  | 6,15%  | 3,65%           | 6,15%                                | PV          |
| ISS  | ISS(2)   | 1,00%                   | 1,50%  | 2,00%  | 2,50%  | -               | 2,50%                                | PV          |
| PIS  | PIS  | 0,65%                   | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%           | 0,65%                                | PV          |
| COFINS   | -  | 3,00%                   | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%           | 3,00%                                | PV          |
| CPRB (6)   | INSS   | -                       | -      | -      | -      | -               | -                                    | PV          |
|  |  |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| FÓRMULA DO BDI   | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
|  |  |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| BDI (NUMERADOR)  |  | 17,07%                  | 17,07% | 17,07% | 17,07% | 11,03%          | 13,46%                               |             |
| BDI (DENOMINADOR)  |  | 95,35%                  | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35%          | 93,85%                               |             |
| BDI  |  | 22,78%                  | 23,42% | 24,08% | 24,74% | 15,24%          | 20,90%                               |             |
| OBSERVAÇÕES  |  |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| <div>(1) SIGLA.</div> <div>(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMIS­SA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.</div> <div>(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.</div> <div>(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.</div> <div>(5) INCIDÊNCIA.</div> <div>(6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.</div> |  |                         |        |        |        |                 |                                      |             |

\*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).